



CITTÀ DI VENARIA REALE
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

ZONA DENOMINATA "CASCINA CASALIS"
(ZONA DR3 - Cr Avp6 del P.R.G.C.)

DELIBERA DI ADOZIONE _____ IN DATA _____

OGGETTO:

ELABORATO:

III

PPRE

**VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE DI
PROGETTO DI PPE**

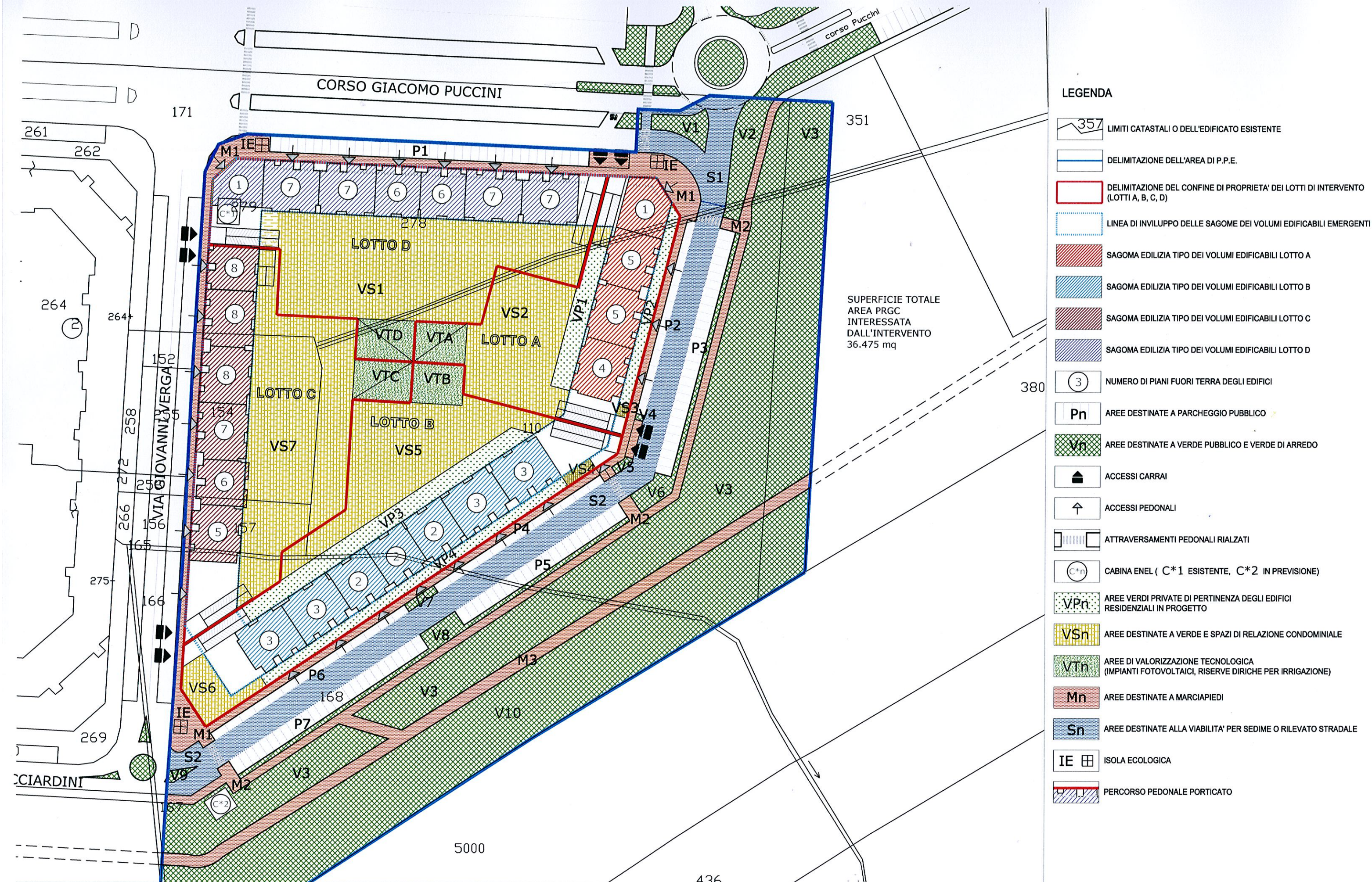
DATA: 8 MAGGIO 2013

Elaborazione cartografica, numerica, collaborazione urbanistica, art work del P.R.G.C.:
Area Governo e Valorizzazione del Territorio
Arch. Claudio Delponte
Arch. Massimiliano Goia

STUDIO DESIDERI ASSOCIATI

STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE - ARCHITETTURA - URBANISTICA - INGEGNERIA
Via Tofane n. 31 - 10141 Torino - Tel 011-33 77 75 - Fax 011-19711150

Prof. Ing. Enrico Desideri - Arch. Elisa Desideri - Collaboratori: Ing. Marta Castellaro - Alessandro Desideri

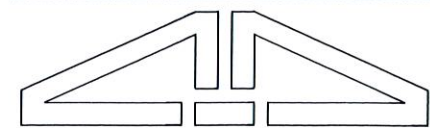


Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Zona Denominata "Cascina Canalis"
Estratto del PPE con Ipotesi Progettuale
08.05.13_Torino

scala 1:1000

TAV.

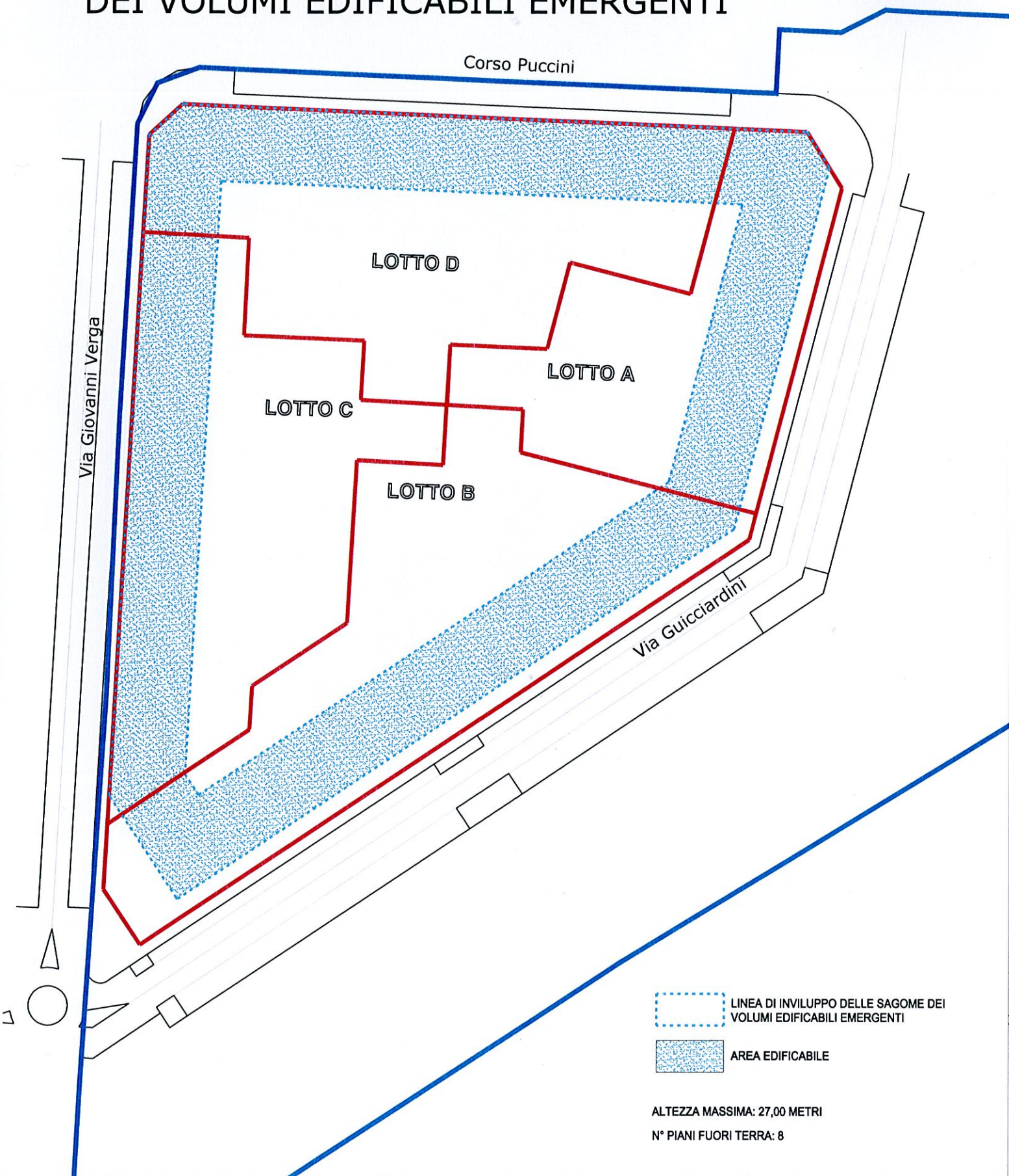
PP.RE.1



STUDIO DESIDERI ASSOCIATI

STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE - ARCHITETTURA - URBANISTICA - INGEGNERIA _ 10141 TORINO - Via Tofane n. 31 - Tel. 011 33 77 75 - Fax. 011 19 71 11 50 - P. IVA 103 607 300 13 - e-mail: studiodesideri@studiodesideri.com

ESTRATTO PPE CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA EDIFICABILE INTERNA ALLA LINEA DI INVILUPPO DEI VOLUMI EDIFICABILI EMERGENTI



ESTRATTO PPE CON INDIVIDUAZIONE CONFINI LOTTI E SUPERFICI FONDIARIE

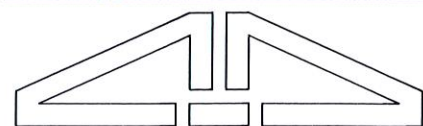


Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Zona Denominata "Cascina Canalis"
Estratti PPE
08.05.13_Torino

scala 1:1000

TAV.

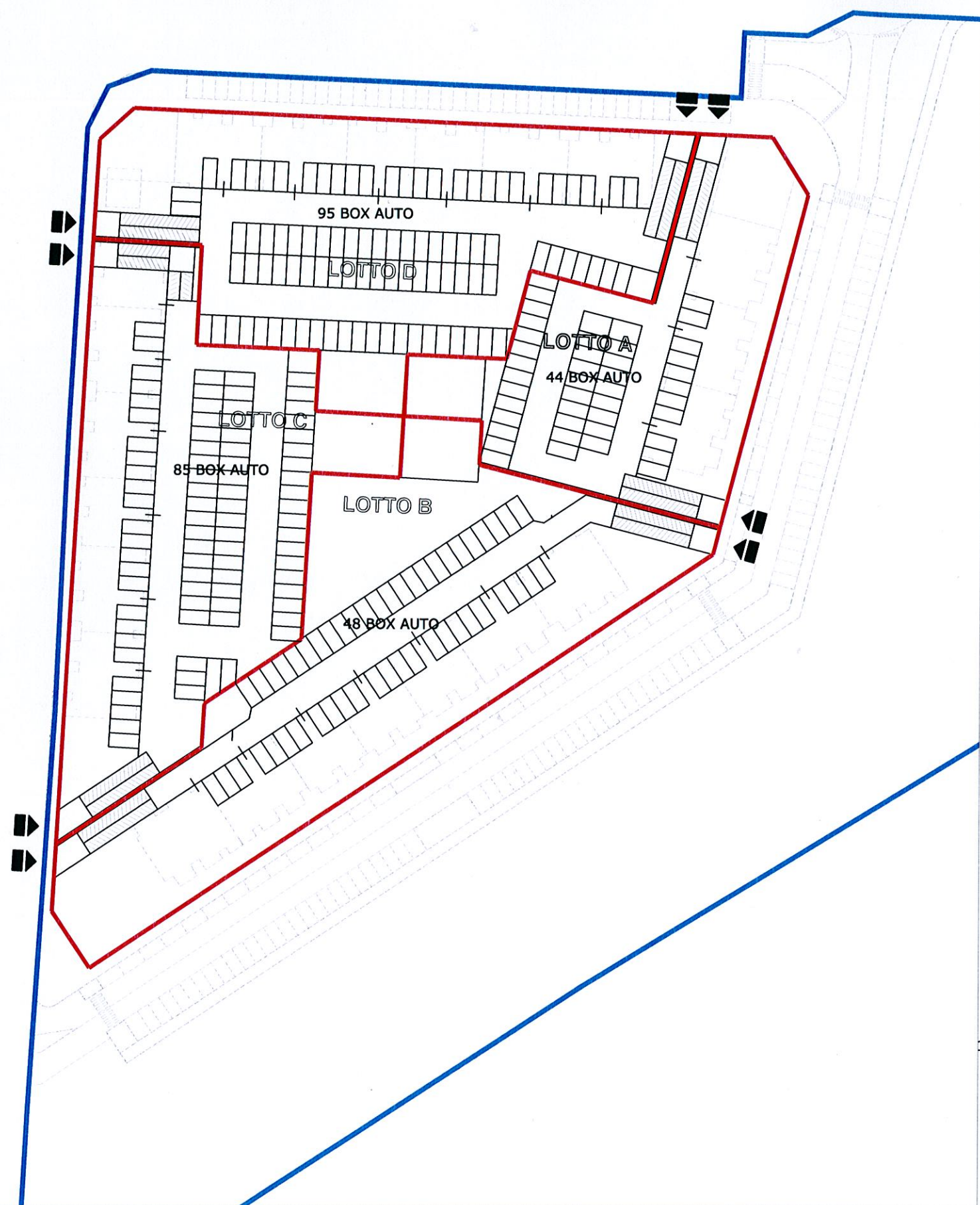
PP.RE.2



STUDIO DESIDERI ASSOCIATI

STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE - ARCHITETTURA - URBANISTICA - INGEGNERIA - 10141 TORINO - Via Tofane n. 31 - Tel. 011 33 77 75 - Fax. 011 19 71 11 50 - P. IVA 103 607 300 13 - e-mail: studiodesideri@studiodesideri.com

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

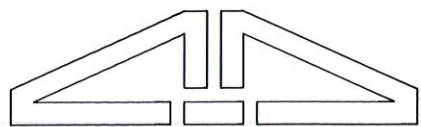


Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Zona Denominata "Cascina Canalis"
Piano Primo e Piano Secondo
08.05.13 Torino

scala 1:1000

TAV.

PP.RE.4



STUDIO DESIDERI ASSOCIATI

STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE - ARCHITETTURA - URBANISTICA - INGEGNERIA 10141 TORINO - Via Tofane n. 31 - Tel. 011 33 77 75 - Fax. 011 19 71 11 50 - P. IVA 103 607 300 13 - e-mail: studiodesideri@studiodesideri.com

PIANO TERZO



PIANO QUARTO



STUDIO DESIDERI ASSOCIATI

STUDIO DI PROGETTAZIONE INTEGRALE - ARCHITETTURA - URBANISTICA - INGEGNERIA 10141 TORINO - Via Tofane n. 31 - Tel. 011 33 77 75 - Fax. 011 19 71 11 50 - P. IVA 103 607 300 13 - e-mail: studiodesideri@studiodesideri.com

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Zona Denominata "Cascina Canalis"
Piano Terzo e Piano Quarto
08.05.13 Torino

scala 1:1000

TAV.

PP.RE.5

PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



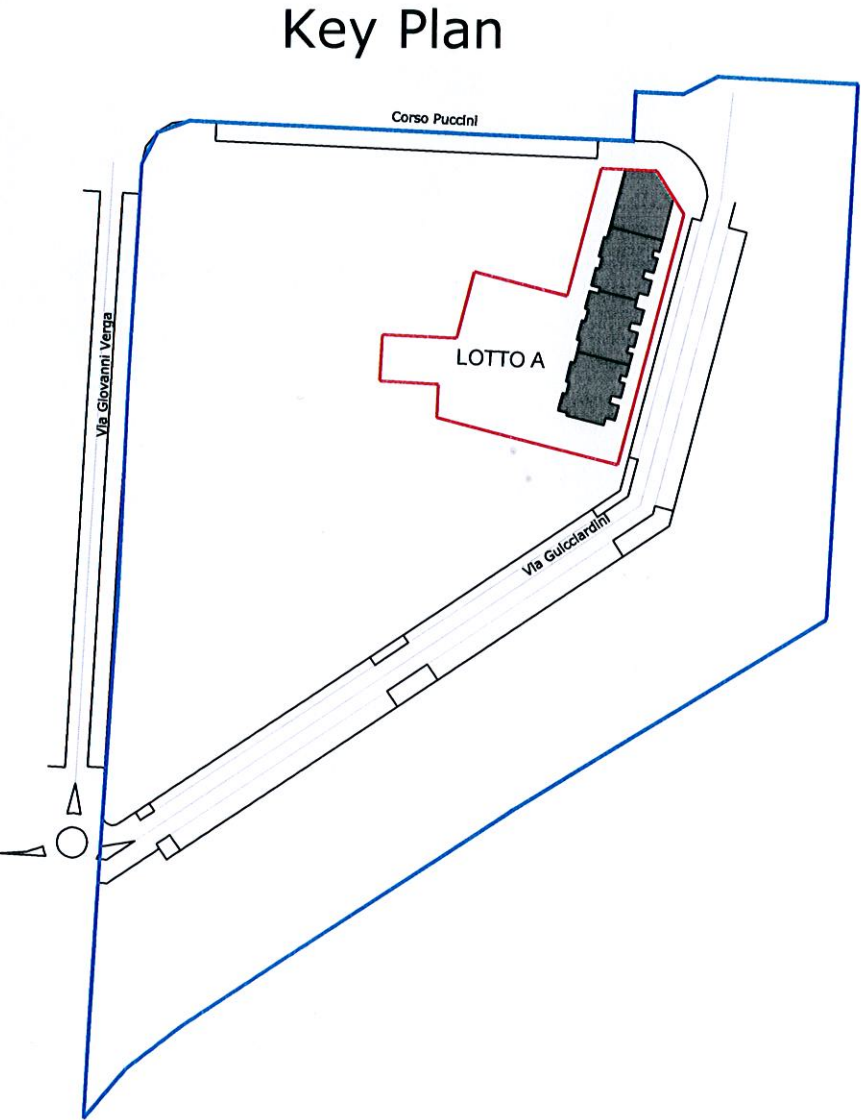
PIANO OTTAVO



VERIFICHE DELLE POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOTTO A

CONTEGGI S.U.L. LOTTO A

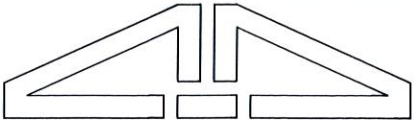
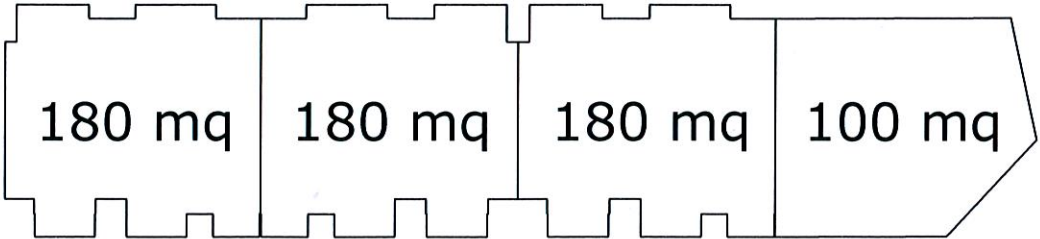
Legenda	
	pilotis
	residenziale
	commerciale



n° piano	Via Guidacciardini - Donatello
5	302 mq
4	540 mq
3	540 mq
2	540 mq
1	540 mq + 100 mq comm.
TOTALE LOTTO A = 2.562 mq (2.462 mq residenziale + 100 mq commerciale)	




5		142	160	
4	180	180	180	
3	180	180	180	
2	180	180	180	
1	180	180	180	comm.
	720 mq	862mq	880 mq	100 mq

piano tipo

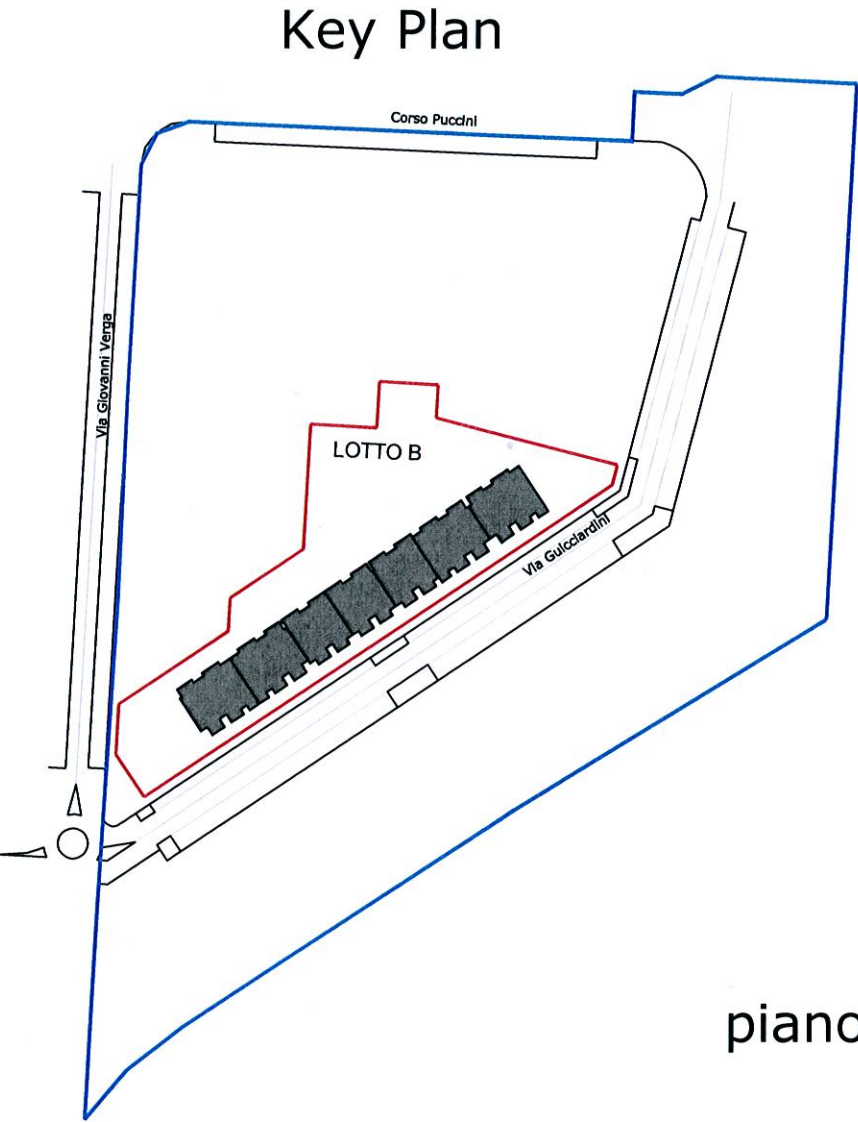


VERIFICHE DELLE POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOTTO B

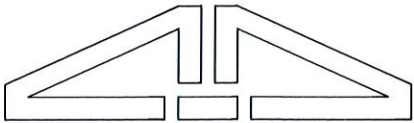
CONTEGGI S.U.L. LOTTO B

Legenda	
	pilotis
	residenziale
	commerciale

n° piano	Via Guidacciardini - Donatello
8	0 mq
7	0 mq
6	0 mq
5	0 mq
4	0 mq
3	600 mq
2	1.060 mq
1	1.060 mq
TOTALE LOTTO B = 2.720 mq	



3	160	140				140	160
2	160	160	140	140	140	160	160
1	160	160	140	140	140	160	160
	480 mq	460 mq	280 mq	280 mq	280 mq	460 mq	480 mq
	180 mq	180 mq	140 mq	140 mq	140 mq	180 mq	180 mq



VERIFICHE DELLE POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOTTO C

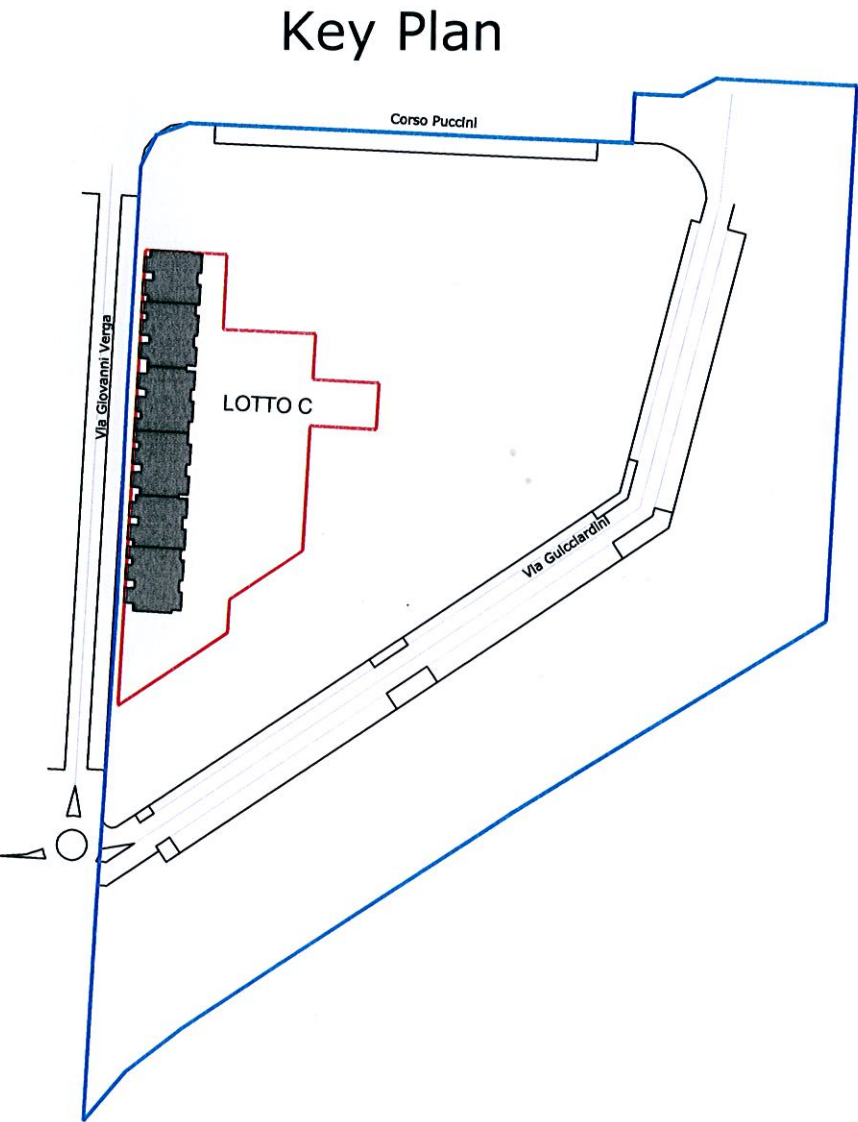
CONTEGGI S.U.L. LOTTO C

Legenda

pilotis

residenziale

commerciale

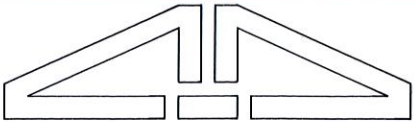
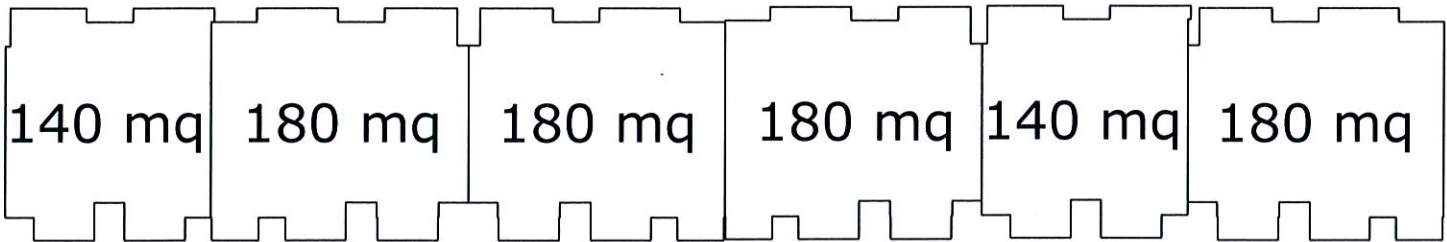


n° piano	Via Verga
8	500 mq
7	680 mq
6	820 mq
5	1.000 mq
4	1.000 mq
3	1.000 mq
2	1.000 mq
1	0 mq
TOTALE LOTTO C = 6.000 mq	

8	140	180	180			
7	140	180	180	180		
6	140	180	180	180	140	
5	140	180	180	180	140	180
4	140	180	180	180	140	180
3	140	180	180	180	140	180
2	140	180	180	180	140	180
1	pilotis	pilotis	pilotis	pilotis	pilotis	pilotis

980 mq 1260 mq 1260 mq 1080 mq 700 mq 720 mq

piano tipo



VERIFICHE DELLE POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOTTO D

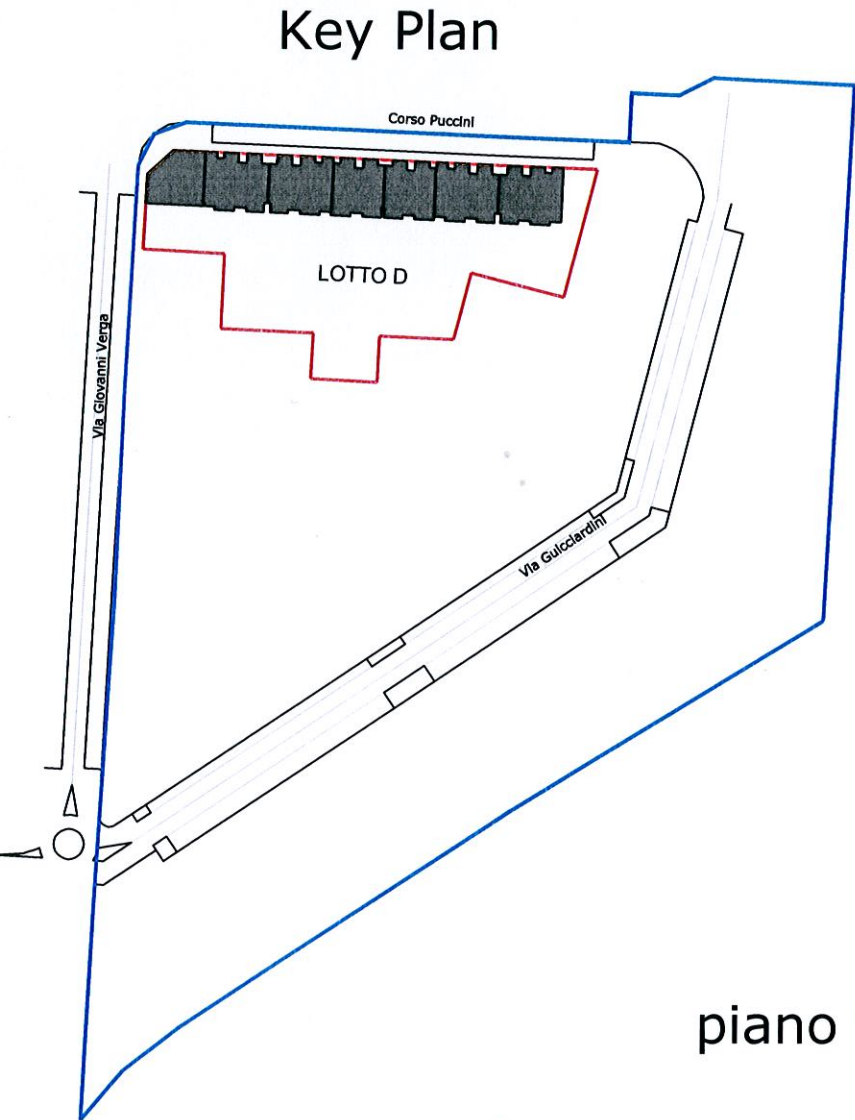
CONTEGGI S.U.L. LOTTO D

Legenda

pilotis

residenziale

commerciale



n° piano	Corso Puccini
7	718 mq
6	1.000 mq
5	1.000 mq
4	1.000 mq
3	1.000 mq
2	1.000 mq
1	1.000 mq comm.

TOTALE LOTTO D = 6.718 mq
(5.718 mq residenziale + 1.000 mq commerciale)

